

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9
ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2**

ТОМ IV
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Текстовая часть

30-25-ППТ-III

Директор ООО «Земпроект»



Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

Содержание

Введение	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	8
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.....	8
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	15

Введение

Проект внесения изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.11.2022 № 488, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Основанием для разработки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2 (далее – Проект изменений) является приказ Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.10.2025 № 476.

Разработка проекта изменений осуществлена на основе инженерных изысканий:

- Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий) для разработки проектной документации подготовлен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, утвержденная Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области 14.11.2022 № 488;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства

строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (далее – МНГП);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке Проекта изменений используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112) (далее – СП 42-101-2003);

- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780);
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 30.06.2012 № 280) (с изменениями);
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями);
- СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр);
- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями);
- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр);
- СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225);
- СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр);
- ГОСТ Р 7.0.97-2025. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Разделы утвержденной документации по планировке территории, не затронутые настоящим проектом изменений, остаются в прежней редакции.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

- Том IV. Проект межевания территории. Основная часть проекта. Текстовая часть.

в графической части:

- Чертеж межевания территории, М 1:1000;

- Чертеж по обоснованию межевания территории.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания территории

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков;
- установления вида разрешенного использования земельного участка.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Изменения вносятся в Том IV *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ* Основная часть проекта.

1. подраздел **2 этап** в **ВВЕДЕНИЕ** дополнить пунктом 2.5 в следующей редакции:

«2.5. Образование земельного участка 48:20:0020312:3У50 путем перераспределения земельного участка 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования (Деловое управление (код 4.1))».

2. таблицу 2 Ведомость образуемых земельных участков раздела 1. **ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ** изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования (уточняется при подготовке межевого плана)	Вид разрешенного использования
48:20:0020311:3У13	48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27	Липецкая область, г. Липецк	32	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020311:3У2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
48:20:0020311:3У14		Липецкая область, г. Липецк	3605		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:0020312:3У17	48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:32,	Липецкая область, г. Липецк	6392	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:32,	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:0020312:3У19	48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:33,	Липецкая область, г. Липецк	843		Хранение автотранспорта (2.7.1)

48:20:00 20312 :3У20	48:20:0020312:34, 48:20:0020312:26	Липецкая область, г. Липецк	54	48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020312:3У3	Хранение автотранспорта (2.7.1)
48:20:00 20312 :3У21		Липецкая область, г. Липецк	27		Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
48:20:00 20312 :3У18	48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34	Липецкая область, г. Липецк	4340	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:00 20313 :3У31	48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68	Липецкая область, г. Липецк	4366	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020313:3У4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:00 20314 :3У37	48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8, 48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221	Липецкая область, г. Липецк	6393	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8, 48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221, а также образованных на 1 этапе проекта земельных участков 48:20:0020314:3У5, 48:20:0000000:3У10 с землями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
48:20:00 20314 :3У38		Липецкая область, г. Липецк	6683		Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
48:20:00 20312 :3У50	48:20:0020312:9	Липецкая область, г. Липецк	845	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Деловое управление (код 4.1)

»

2. В раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ

ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, внесены следующие изменения:

1) таблицу 4 «Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап» изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
48:20:00 20311 :3У12	48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27	Липецкая область, г. Липецк	3476	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020311:21, 48:20:0020311:25, 48:20:0020311:26, 48:20:0020311:27, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020311:3У2	Благоустройство территории (12.0.2)
48:20:00 20311 :3У15		Липецкая область, г. Липецк	154		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20311 :3У16		Липецкая область, г. Липецк	364		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У22		Липецкая область, г. Липецк	606	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
48:20:00 20312 :3У23	48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:31, 48:20:0020312:32, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26	Липецкая область, г. Липецк	514	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:31, 48:20:0020312:32, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34, 48:20:0020312:19, 48:20:0020312:20, 48:20:0020312:26, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020312:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
48:20:00 20312 :3У24		Липецкая область, г. Липецк	104		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У25		Липецкая область, г. Липецк	426		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У26		Липецкая область, г. Липецк	192		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У27		Липецкая область, г. Липецк	216		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У28		Липецкая область, г. Липецк	197		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У29		Липецкая область, г. Липецк	385		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20312 :3У30		Липецкая область, г. Липецк	103		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20313 :3У32	48:20:0020313:8, 48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11,	Липецкая область, г. Липецк	55	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020313:8,	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00	48:20:0020313:17,	Липецкая	293		Улично-дорожная

20313 :3У33	48:20:0020313:68	область, г. Липецк		48:20:0020313:9, 48:20:0020313:11, 48:20:0020313:17, 48:20:0020313:68, а также образованного на 1 этапе проекта земельного участка 48:20:0020313:3У4	сеть (12.0.1)
48:20:00 20313 :3У34		Липецкая область, г. Липецк	108		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20313 :3У35		Липецкая область, г. Липецк	474		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20313 :3У36		Липецкая область, г. Липецк	142		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У39	48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8, 48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221	Липецкая область, г. Липецк	57	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0020314:2, 48:20:0020314:7, 48:20:0020314:8, 48:20:0020314:9, 48:20:0020314:10, 48:20:0020314:11, 48:20:0020315:1, 48:20:0020315:6, 48:20:0020314:13, 48:20:0020314:221, а также образованных на 1 этапе проекта земельных участков 48:20:0020314:3У5, 48:20:0000000:3У10 с землями	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У40		Липецкая область, г. Липецк	28		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У41		Липецкая область, г. Липецк	22		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У42		Липецкая область, г. Липецк	42		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У43		Липецкая область, г. Липецк	28		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У44		Липецкая область, г. Липецк	189		Улично-дорожная сеть (12.0.1)
48:20:00 20314 :3У45		Липецкая область, г. Липецк	139		Улично-дорожная сеть (12.0.1)

».

2) подраздел «Предложения по установлению публичных сервитутов» дополнить абзацем в следующей редакции:

«Проектом изменений предусматривается образование земельного участка (:3У50), для обеспечения свободного доступа к образуемому земельному участку предусматривается установление публичного сервитута на образуемых земельных участках (:3У18, :3У28)».

3) подраздел «Таблицы координат планируемых границ зон действия сервитута» внесены следующие изменения:

– дополнить таблицей «Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :3У18» в следующей редакции:

«Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :3У18. Площадь 322 м².

№ точки	X	Y
1	420446,95	1328004,18
2	420453,08	1328012,68
3	420432,67	1328026,81
4	420429,23	1328021,90
5	420442,17	1328012,93
6	420430,92	1327997,35
7	420438,22	1327992,08
1	420446,95	1328004,18

– дополнить таблицей «Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ28» в следующей редакции:

«Таблица координат планируемых границ зон действия сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок :ЗУ28. Площадь 33 м².

№ точки	X	Y
3	420432,67	1328026,81
8	420428,13	1328029,96
9	420424,73	1328025,01
4	420429,23	1328021,90
3	420432,67	1328026,81

».

3. раздел 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ дополнить подразделом **3.1 Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом изменений** в следующей редакции:

«3.1 Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом изменений

Виды разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с Проектом изменений приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:21, 48:20:0020312:30, 48:20:0020312:32 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:26, 48:20:0020312:33, 48:20:0020312:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ50	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков 48:20:0020312:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

».

4. В Раздел 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ внесены следующие изменения:

1) подраздел «Таблицы координат характерных точек границ образуемых контуров земельных участков, 2 этап» внесены следующие изменения:

– таблицу «:3У17» изложить в следующей редакции:

«:3У17

Площадь 6392 м ²		
№ точки	X	Y
33	420386,02	1327886,02
34	420395,36	1327896,69
35	420396,78	1327898,42
36	420404,13	1327907,38
37	420413,62	1327918,97
38	420423,01	1327929,68
39	420423,33	1327929,46
40	420425,43	1327932,38
28	420429,12	1327936,98
27	420418,83	1327944,32
26	420409,32	1327951,10
25	420413,39	1327956,73
41	420417,54	1327962,45
12	420429,47	1327980,00
11	420434,90	1327987,51
42	420414,96	1328001,53
43	420390,31	1327966,35
44	420386,50	1327960,92
45	420366,39	1327932,22
46	420363,19	1327927,66
47	420355,04	1327916,03
48	420321,06	1327854,60
49	420360,24	1327842,41
50	420367,83	1327858,16
51	420367,68	1327858,23
52	420374,37	1327871,30
53	420376,29	1327873,10
33	420386,02	1327886,02

».

– таблицу «:3У18» изложить в следующей редакции:

«:3У18

Площадь 4340 м ²		
№ точки	X	Y
54	420471,43	1327990,22
55	420474,01	1327993,06
56	420476,28	1327995,84
57	420485,44	1328007,60
58	420493,68	1328018,15
59	420495,87	1328021,50
60	420493,36	1328023,28
61	420492,97	1328022,65
62	420487,63	1328025,98
63	420488,16	1328026,85
64	420492,09	1328033,23
65	420493,64	1328035,80
66	420492,38	1328036,59
67	420488,65	1328038,76
68	420491,85	1328044,15
69	420495,58	1328041,96
70	420496,86	1328041,14
71	420499,87	1328046,14
72	420486,12	1328057,08
73	420499,66	1328076,51
74	420477,65	1328091,00
75	420463,28	1328070,50
76	420437,50	1328033,71

42	420414,96	1328001,53
11	420434,90	1327987,51
10	420446,95	1328004,18
9	420449,35	1328002,41
8	420451,48	1328003,96
7	420466,79	1327993,34
6	420467,85	1327992,63
54	420471,43	1327990,22

– таблицу «:3У22» изложить в следующей редакции:

«:3У22»

Площадь 606 м ²		
№ точки	X	Y
14	420453,29	1327961,43
15	420462,49	1327972,74
16	420463,43	1327972,08
17	420471,54	1327982,88
18	420467,96	1327985,67
19	420468,10	1327985,84
3	420467,95	1327985,94
2	420457,87	1327973,46
1	420450,97	1327964,96
13	420442,72	1327970,73
20	420436,57	1327962,75
21	420434,99	1327963,97
22	420427,21	1327952,49
23	420424,54	1327954,33
24	420421,88	1327950,67
25	420413,39	1327956,73
26	420409,32	1327951,10
27	420418,83	1327944,32
28	420429,12	1327936,98
29	420433,08	1327941,91
30	420441,20	1327953,66
31	420449,35	1327964,31
32	420450,02	1327963,82
14	420453,29	1327961,43

».

– дополнить таблицей «:3У50» следующей редакции:

«:3У50»

Площадь 845 м ²		
№ точки	X	Y
1	420450,97	1327964,96
2	420457,87	1327973,46
3	420467,95	1327985,94
4	420464,72	1327988,02
5	420466,87	1327991,39
6	420467,85	1327992,63
7	420466,79	1327993,34
8	420451,48	1328003,96
9	420449,35	1328002,41
10	420446,95	1328004,18
11	420434,90	1327987,51
12	420429,47	1327980,00
13	420442,72	1327970,73
1	420450,97	1327964,96

».

2) добавить подраздел **5.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек)** следующего содержания:

«5.1. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта изменений (включая ведомость координат поворотных точек).

Ведомость координат поворотных точек Проекта изменений (в части квартала 2) приведена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Ведомость координат поворотных точек границ проекта изменений
(в части квартала 2)

Номера характерных точек	X	Y
1	420324,51	1327844,17
2	420361,08	1327834,53
3	420392,13	1327826,34
4	420528,97	1327997,08
5	420564,47	1328039,85
6	420506,27	1328085,59
7	420482,55	1328104,23
8	420477,66	1328099,68
9	420472,99	1328094,54
10	420435,71	1328041,76
11	420385,63	1327969,29
12	420382,08	1327964,17
13	420361,73	1327935,01
14	420358,24	1327930,48
15	420315,22	1327855,13
16	420315,62	1327854,90
17	420313,05	1327850,33
1	420324,51	1327844,17

».

- **Чертеж межевания территории. Второй этап** исключить;
- **Чертеж межевания территории. Третий этап** исключить;
- **Сводный чертеж межевания территории** исключить;
- **Чертеж по обоснованию межевания территории** исключить.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

- Чертеж межевания территории, М 1:1000, листы:
 - Чертеж межевания территории. Этап 2, М 1:1000;
 - Чертеж межевания территории. Этап 3, М 1:1000;
 - Сводный чертеж межевания территории, М 1:1000.
- Чертеж по обоснованию межевания территории, М 1:1000.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Чертеж межевания территории. Этап 2. М1:1000

- Условные обозначения:
Границы:
- граница межевания территории

- граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)

- границы кадастровых кварталов

28.01.130027

- номера кадастровых кварталов

- границы земельных участков на кадастровом плане территории

28.01.130027.200

- номера земельных участков на кадастровом плане территории

- границы исходных земельных участков

28.01.130027.200

- номера исходных земельных участков

:ЗУ1

- номера исходных земельных участков, образованных на 1 этапе

- граница исходных земельных участков, образованных на 1 этапе

- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

28.01.130027.200

- номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

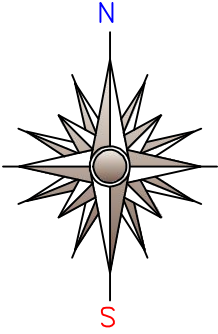
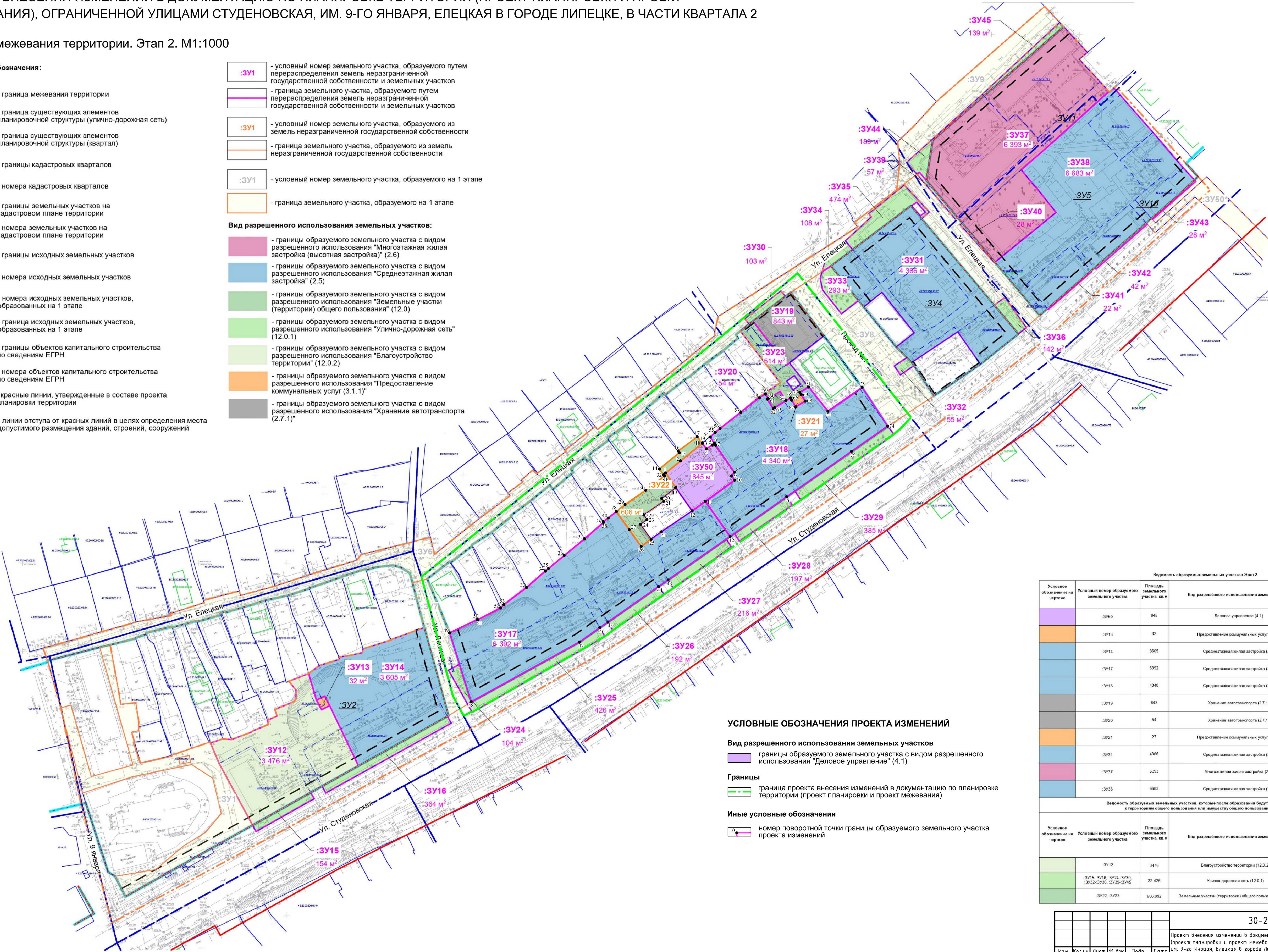
- :ЗУ1

- условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков
- :ЗУ1

- условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- граница земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- :ЗУ1

- условный номер земельного участка, образуемого на 1 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 1 этапе

- Вид разрешенного использования земельных участков:
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (2.6)
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" (2.5)
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (12.0)
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (12.0.1)
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" (12.0.2)
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)"
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта (2.7.1)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

- Вид разрешенного использования земельных участков
- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Деловое управление" (4.1)
- Границы
- граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
- Иные условные обозначения
- 10

номер поворотной точки границы образуемого земельного участка проекта изменений

Ведомость образуемых земельных участков Этап 2				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитута транспортной инфраструктуры, кв.м
	:ЗУ50	845	Деловое управление (4.1)	-
	:ЗУ13	32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
	:ЗУ14	3605	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:ЗУ17	6392	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:ЗУ18	4340	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:ЗУ19	843	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
	:ЗУ20	54	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
	:ЗУ21	27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
	:ЗУ31	4366	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:ЗУ37	6393	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	-
	:ЗУ38	6683	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитута транспортной инфраструктуры, кв.м
	:ЗУ12	3476	Благоустройство территории (12.0.2)	-
	:ЗУ15- :ЗУ16, :ЗУ24- :ЗУ30, :ЗУ32- :ЗУ36, :ЗУ39- :ЗУ45	22-426	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
	:ЗУ22, :ЗУ23	606.892	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-

30-25-ПМТ-1					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
Н.контролер	Тюдаева Д.Ш.	02.2026			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Этап 2.				П	2
Чертеж межевания территории.				000 "Земпроект"	
Масштаб 1:1000					

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Чертеж межевания территории. Этап 3. М1:1000

Условные обозначения:

- Границы:**
- граница межевания территории
 - граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
 - границы кадастровых кварталов
 - номера кадастровых кварталов
 - границы земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
 - номера исходных земельных участков, образованных на 2 этапе
 - граница исходных земельных участков, образованных на 2 этапе
 - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков
- условный номер земельного участка, образуемого на 1 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 1 этапе
- условный номер земельного участка, образуемого на 2 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 2 этапе

Вид разрешенного использования земельных участков:

- границы образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (12.0.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Границы

- граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования Этап 3				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитута транспортной инфраструктуры, кв.м
	ЗУ46-ЗУ49	956-7247	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

						30-25-ПМТ-1		
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026					П	3
Проверил	Козлова Е.	02.2026				Чертеж межевания территории. Этап 3. Масштаб 1:1000	000 "Земпроект"	
Н.контролер	Тудалева Д.Ш.	02.2026						

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Сводный чертеж межевания территории. М1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница межевания территории
- граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- границы кадастровых кварталов
- 28-01:130027

- номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 28-01:130027-200

- номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 28-01:130027-200

- номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- :3У1

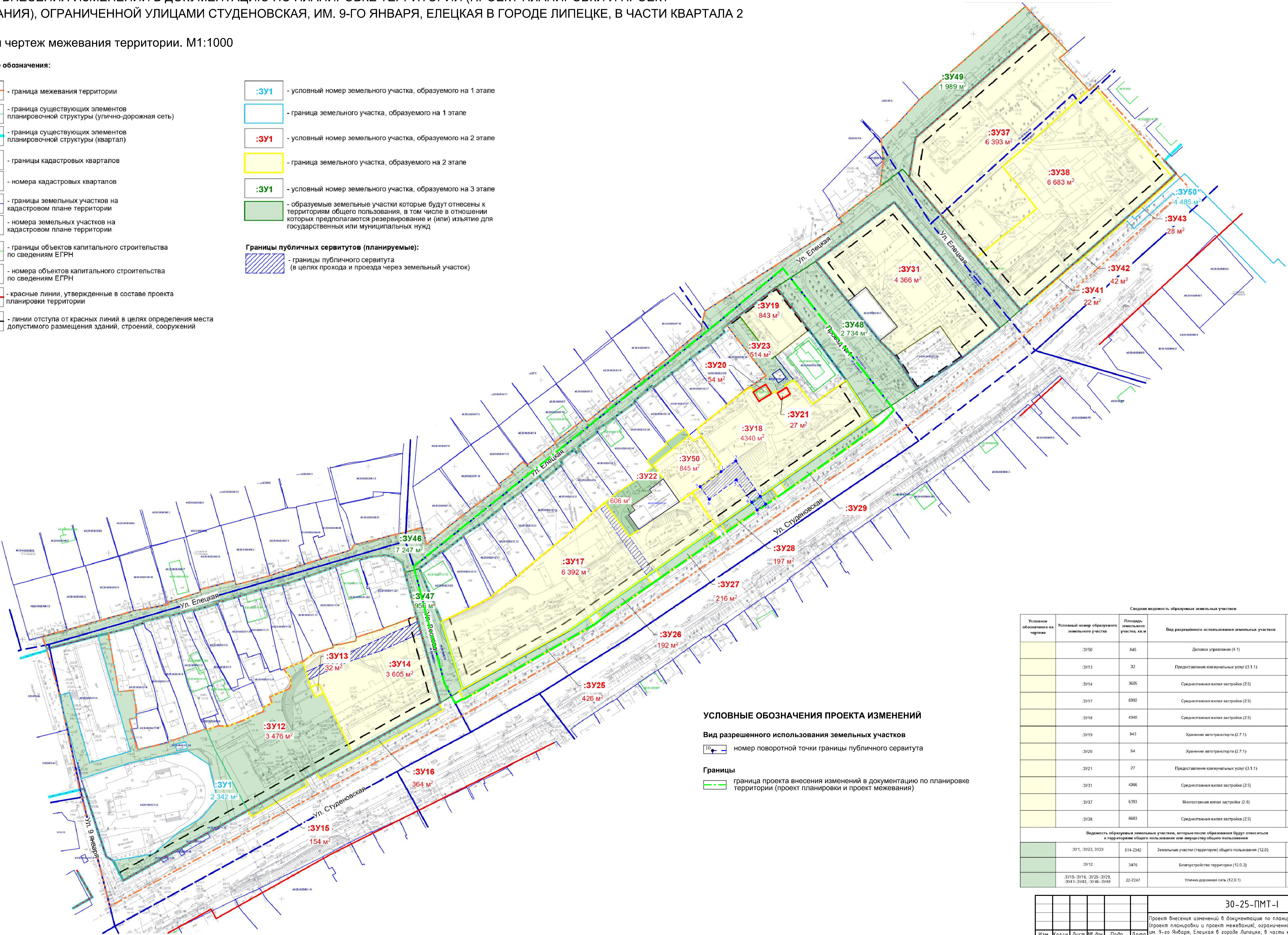
- условный номер земельного участка, образуемого на 1 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 1 этапе
- :3У1

- условный номер земельного участка, образуемого на 2 этапе
- граница земельного участка, образуемого на 2 этапе
- :3У1

- условный номер земельного участка, образуемого на 3 этапе
- образуемые земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы публичных сервитутов (планируемые):

- границы публичного сервитута (в целях прохода и проезда через земельный участок)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Вид разрешенного использования земельных участков

10 - номер поворотной точки границы публичного сервитута

Границы

- граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

Сводная ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитута транспортной инфраструктуры, кв.м
	:3У50	845	Деловое управление (4.1)	-
	:3У13	32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
	:3У14	3605	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	405
	:3У17	6392	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	217
	:3У18	4340	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:3У19	843	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
	:3У20	54	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-
	:3У21	27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-
	:3У31	4366	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-
	:3У37	6393	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	-
	:3У38	6683	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

	:3У1, :3У22, :3У23	514-2342	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
	:3У12	3476	Благоустройство территории (12.0.2)	-
	:3У15-3У16, :3У25-3У29, :3У41-3У43, :3У48-3У49	22-7247	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-

30-25-ПМТ-1

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02	2026		
Проверил	Козлова Е.	02	2026		
Н.контролер	Тюдаева Д.Ш.	02	2026		
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Сводный чертеж межевания территории.				П	4
Масштаб 1:1000				000 "Земпроект"	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТУДЕНОВСКАЯ, ИМ. 9-ГО ЯНВАРЯ, ЕЛЕЦКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В ЧАСТИ КВАРТАЛА 2

Чертеж по обоснованию межевания территории. М1:1000

Условные обозначения:

Границы:

- граница межевания территории
- граница существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница существующих элементов планировочной структуры (квартал)
- границы кадастровых кварталов
- 74.33.0314001 - номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 74.33.0314001.668 - номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 74.33.0314001.8767 - номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Вид собственности земельного участка:

- границы существующих земельных участков, учтенных (ранее учтенных) в ЕГРН
- земли нераспределенной государственной собственности
- наложение земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:

Охранные зоны:

Установленные:

- территория объекта культурного наследия (установленная, реестровый номер: 48:20-8.142)
- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч. -

Сетей электроснабжения:

- 48:20-6.240 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес(местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая" 48:20-6.714 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м" 48:20-6.256 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод высокого давления, протяженность: 284,19 метр погонный. Литер: I; Газопровод среднего давления, протяженность: 2847,84 м."

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ

Зона с особыми условиями использования территории

- 48:20-6.6012 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская», 1869 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. им. 9-го Января

Границы

- граница проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

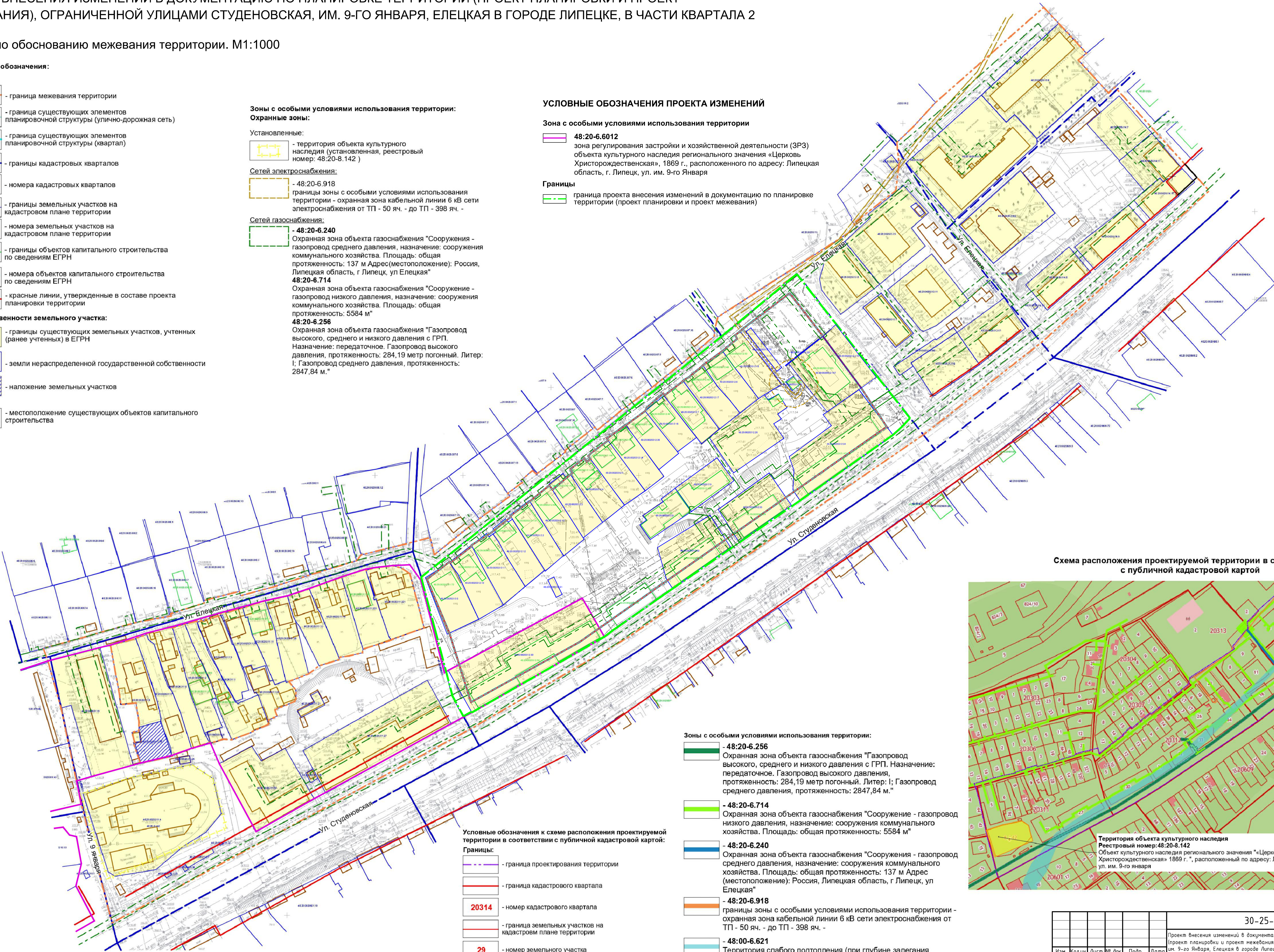
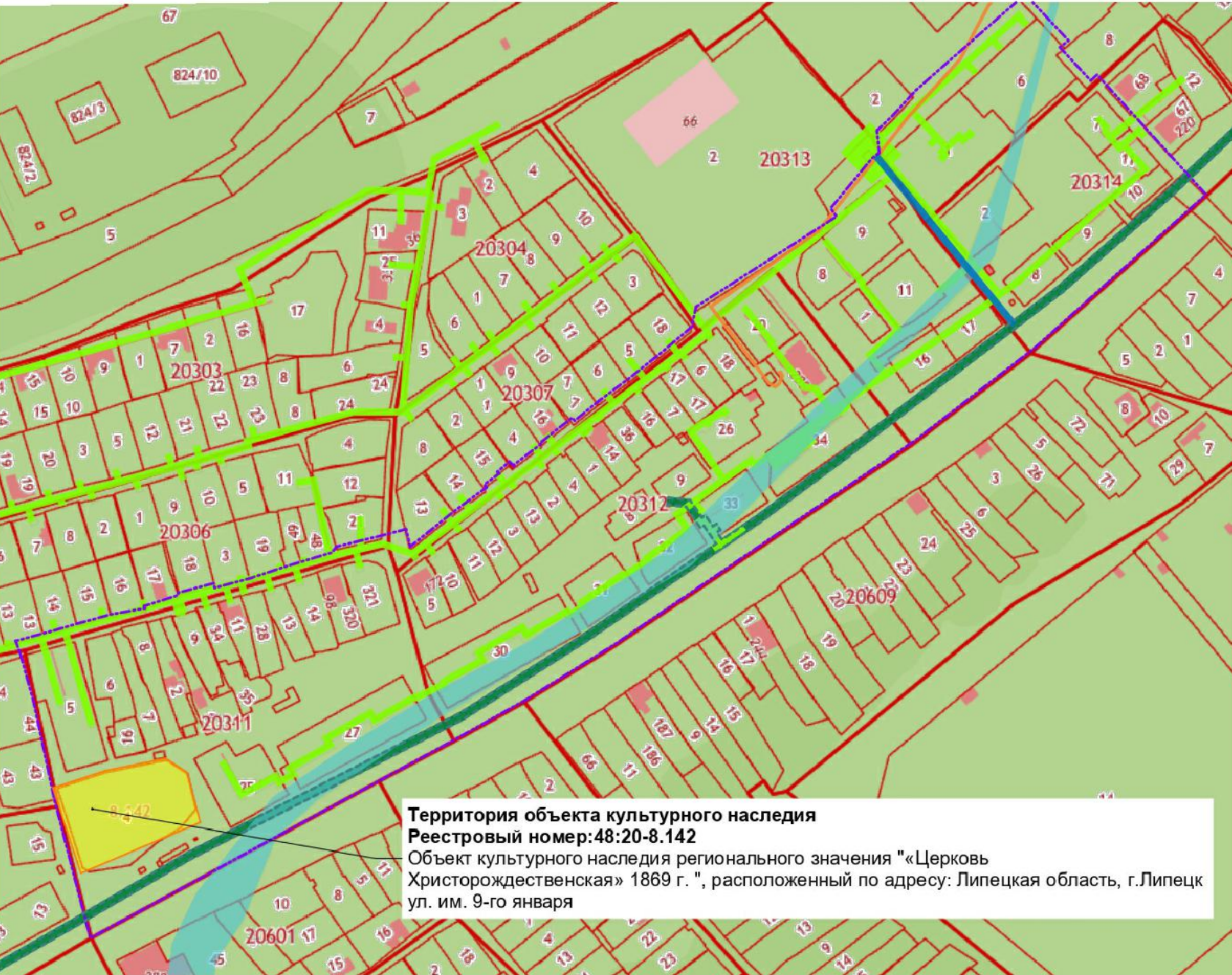


Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



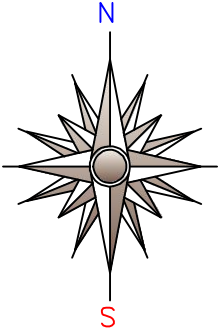
Зоны с особыми условиями использования территории:

- 48:20-6.256 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого, среднего и низкого давления с ГРП. Назначение: передаточное. Газопровод высокого давления, протяженность: 284,19 метр погонный. Литер: I; Газопровод среднего давления, протяженность: 2847,84 м."
- 48:20-6.714 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газопровод низкого давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 5584 м"
- 48:20-6.240 Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружения - газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая протяженность: 137 м Адрес (местоположение): Россия, Липецкая область, г Липецк, ул Елецкая"
- 48:20-6.918 границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 50 яч. - до ТП - 398 яч. -
- 48:00-6.621 Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м), прилегающая к зоне затопления территории г. Липецк, затопляемой водами р. Воронеж при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности

Условные обозначения к схеме расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой:

Границы:

- граница проектирования территории
- граница кадастрового квартала
- 20314 - номер кадастрового квартала
- граница земельных участков на кадастровом плане территории
- 29 - номер земельного участка
- объект капитального строительства на КПТ



Изм.	№ док.	Взам.	инф. №
Подп.	и дата		
Изм.	№ док.		

30-25-ПМТ-II					
Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Студеновская, им. 9-го Января, Елецкая в городе Липецке, в части квартала 2					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Болдырева С.В.	02.2026			
Проверил	Козлова Е.	02.2026			
И.контр.	Турова Д.Ш.	02.2026			
Проект межевания территории				Страница	Лист
Чертеж по обоснованию межевания территории.				П	1
Масштаб 1:1000				000 "Земпроект"	